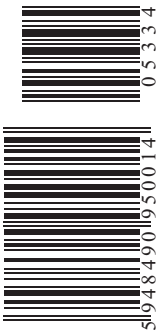


400 bin işçi kontenjanı açıldı, 161 bini Romanya'da

Romanya Göçmenlik Genel Müfettişliği'nin (IGI) verilerine göre ülkede toplam 242 bin 569 yabancı oturma hakkına sahip. Çalışma izni verilen herkesin Romanya'ya gelmediği, gelenlerin bir

bölümünün de ülkeden ayrıldığı belirtilirken, resmi veriler önemli bir soruyu açık bırakıyor: Çalışma izni alanların kaç gerçekten Romanya'ya geldi ve kaç hâlâ burada? Sayfa 8'de



Gazete

Balkan

Romanya

GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

YIL / ANI: 22 SAYI / Nr. 5365

13 AĞUSTOS 2026 PERŞEMBE

WESTEYE
HOSPITAL

SPITAL DE OFTALMOLOGIE

www.westeyehospital.ro

Vize randevularında 918 milyonluk vurgun

Schengen vizesi almak isteyenlerin aylardır yakındığı randevu krizinin arkasından büyük bir operasyon çıktı. Konsoloslukların ve yetkili aracı kurumların sistemlerine "bot" yazılımlarla girerek randevuları topladıkları öne sürülen kişi ve şirketlere yönelik soruşturmada 41 binden fazla kişiden yaklaşık 918 milyon lira tahsil edildiği belirlendi.



İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı koordinesinde İstanbul, Ankara, Antalya, Balıkesir, Bursa ve İzmir'de 63 adrese eş zamanlı operasyon düzenlenirken 49 şüpheli hakkında işlem yapıldı. Mali incelemelerde şirket yapılanmalarının hesaplarında Ocak 2024-Temmuz 2026 döneminde 2 milyar 841 milyon lirayı aşan para hareketi tespit edildi. Şüphelilerin

randevuları botlarla topladıktan sonra vatandaşlardan "yazılım", "danışmanlık" ve "hizmet bedeli" adı altında yüksek ücretler aldığı öne sürülüyor. Schengen randevularının botlarla kapatılarak yüksek ücretlerle satıldığı iddiaları daha önce de gündeme gelmişti. TÜRSAB, randevuların 300 ile 1.000 avro arasında değişen fiyatlarla satıldığı

iddiasını gündeme taşıırken, Ticaret Bakanlığı haziran ayında altı vize aracılık firması hakkında inceleme başlatmıştı. Son operasyonla birlikte aylardır tartışılan vize randevusu sorunu, tüketici şikâyetlerinin ötesine geçerek geniş kapsamlı bir adli ve mali soruşturmaya dönüştü. **Sayfa 9'da**

Bulgaristan suç paralarının peşinde



Bulgaristan ile Türkiye, organize suç örgütlerinin sınır ötesine çıkardığı suç gelirlerinin takibi için iş birliğini güçlendiriyor. **Sayfa 2'de**

Tuna'nın suyu üçte bire düştü



Romanya'yı etkisi altına alan tarihi kuraklık Tuna'yı da vurdu. Nehrin ülkeye girişi yaptığı Bazias'ta debi ağustos ayı uzun yıllar ortalamasının üçte birine kadar gerilerken, düşük su seviyesi taşımacılık, enerji, sanayi ve tarımı tehdit ediyor. **Sayfa 4'te**

Romanya'da Gayrimenkul ve İnşaat Sektöründe Yeni Dönem



Romanya'da şehircilik, inşaat ve gayrimenkul geliştirme alanındaki kuralları yeniden düzenleyen 169/2026 sayılı Kanun, 10 Ağustos 2026 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlandı. **Sayfa 5'te**



Türk ürünleri ve hizmetleri portalı
www.turkishproductsportal.ro

Bulgaristan suç paralarının peşinde

Bulgaristan ile Türkiye, organize suç örgütlerinin sınır ötesine çıkardığı suç gelirlerinin takibi için iş birliğini güçlendiriyor. Sofya yönetimi, yolsuzluk ve organize suçlardan elde edilen önemli miktardaki paranın Türkiye dahil farklı ülkelere aktarıldığını belirterek Türk makamlarından destek istedi.

Bulgaristan İçişleri Bakanı Ivan Demerdzhiev ile Türkiye İçişleri Bakanı Mustafa Çiftçi'nin Sofya'daki görüşmesinde, Balkanlar'da faaliyet gösteren yeni nesil organize suç örgütleri ve bu yapıların mali kaynakları ele alındı.

Bulgar tarafı, yolsuzluk ve organize suçlardan elde edilen önemli miktarda sermayenin Bulgaristan dışına çıkarıldığını, bu paraların ve bağlantılı kişilerin tespit edilmesinin öncelikli konular arasında bulunduğunu bildirdi.

Türkiye'nin de suç gelirlerinin izlenmesi, şüpheli kişilerin belirlenmesi ve sınır aşan organize suç örgütlerine karşı bilgi paylaşımının artırılması konusunda iş birliği yapacağı belirtildi.

ORTAK MÜCADELE GÜÇLENECEK

Görüşmelerde yalnızca mali suçlar değil, Balkanlar ve Türkiye'de faaliyet gösteren yeni nesil suç örgütleriyle mücadele de değerlendirildi. İki ülkenin emniyet birimleri arasındaki doğrudan bilgi paylaşımının artırılması konusunda mutabakata varıldı.

Taraflar ayrıca Türkiye-Bulgaristan sınırındaki yaz yoğunluğu, sınır geçişlerinin hızlandırılması ve kara yolu ticaretinin kolaylaştırılmasını görüştü.

Görüşmenin ardından iki ülke arasında güvenlik alanındaki iş birliğini güçlendirmeye yönelik mutabakat zaptı imzalandı.



PRIMUL SPITAL PRIVAT DE OFTALMOLOGIE DIN ROMÂNIA

- Standarde internaționale
- Tehnologie de ultimă generație
- Servicii oftalmologice complexe



CONSULTAȚII ADULȚI ȘI COPII INVESTIGAȚII ȘI TRATAMENTE INTERVENȚII CHIRURGICALE

**Chirurgie refractivă – SMILE PRO, FEMTOLASIK, PRESBYOND
cataractă | chirurgie vitreo-retiniană | glaucom**



**Transport
bizim işimiz**

LUCIFER RED 666 SRL
Valea cascadei nr 21 sector 6 -
BUCUREȘTI
Tel: +40 72 988 1147 /
+40 737 969 666
e-mail: ozan@lucifer.com.ro
office@lucifer.com.ro
export@lucifer.com.ro
www.lucifer.com.ro



Calea Vitan 137-139, sector 3, București



info@westeyehospital.ro



021.9757

www.westeyehospital.ro

Tapu sistemi açıldı, kriz bitmedi

Romanya Ulusal Kadastro ve Emlak Tanıtım Ajansı'nın (ANCPI) siber saldırı nedeniyle devre dışı kalan e-Terra sistemi yaklaşık dört haftalık aranın ardından yeniden çalışmaya başladı. Hükümetin açıklamasına göre e-Terra, 11 Ağustos saat 15.00 itibarıyla ANCPI ve il kadastro müdürlüklerinin çalışanları ile noterlerin kullanımına kademeli olarak açıldı.

Sistemin yeniden devreye alınması, tapu ve kadastro işlemlerinin normale dönmesi yolunda ilk adım olarak değerlendirilirken, ANCPİ'nin diğer uygulamalarının henüz çalışmadığı bildirildi.

94 BİN DOSYA BİRİKTİ

Yaklaşık bir ay süren kesinti geride büyük bir işlem yükü bıraktı. Sistemin çalışmadığı dönemde hazırlanan yaklaşık 94 bin başvurunun e-Terra'ya aktarılması gerekiyor.

Bu nedenle sistemin yeniden açıldığı ilk gün öncelik, kesinti sırasında yapılamayan işlemlere verildi. Hükümet, biriken dosyaların sisteme girilmesi sırasında e-Terra'nın ilk günlerde normalden daha yavaş çalışabileceği uyarısında bulundu.

Kesinti döneminde yapılan başvuruların tarih ve işlem sıralarının korunacağı belir-

TAPU BELGELERİ YENİDEN ALINABİLECEK

Sistemin kademeli açılışıyla birlikte tapu işlemleri de yeniden başlayacak. Tapu kayıt örneklerinin (extras de carte funciară) alınmasına yönelik erişimin 12 Ağustos'tan itibaren genişletilmesi

öngörülüyor.

Siber saldırıdan önce düzenlenmiş ve saldırının gerçekleştiği tarihte geçerliliği devam eden noter işlemlerine yönelik tapu kayıt örneklerinin geçerlilik süreleri ise sistemin çalışmadığı gün sayısı kadar otomatik olarak uzatıldı.

Böylece sistemin kapalı olduğu dönemde belge süresi dolduğu için işlemlerin yeniden başlatılması zorunluluğu-

nun önüne geçilmeye çalışıldı.

SİBER SALDIRI 14 TEMMUZ'DA BAŞLADI

ANCIPI, 14 Temmuz'da bilgi işlem altyapısına yetkisiz erişim tespit etmiş, olayın ardından Ulusal Siber Güvenlik Müdürlüğü (DNSC) soruşturmaya dahil edilmişti.

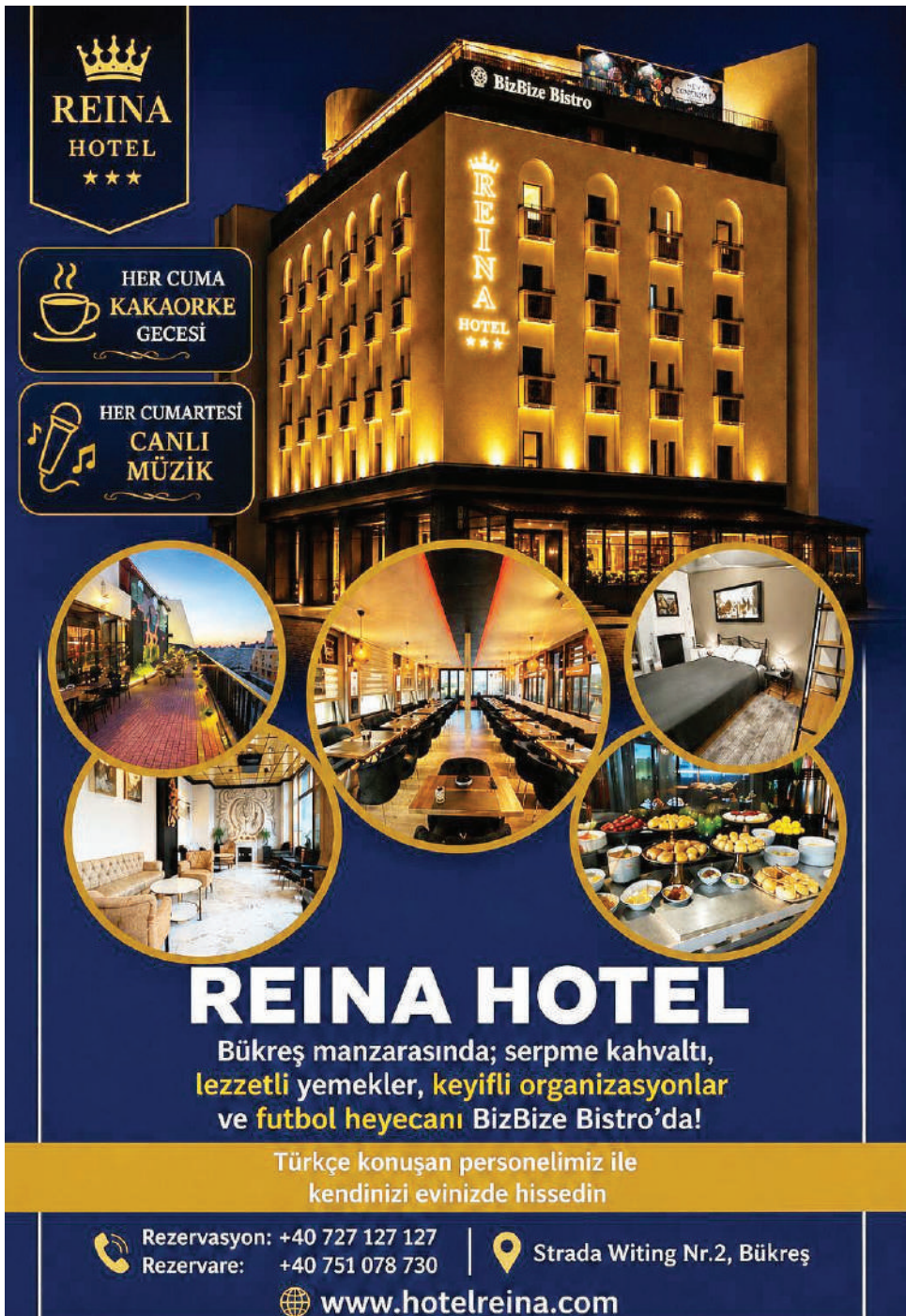
Saldırı nedeniyle e-Terra başta olmak üzere kurumun elektronik hizmetlerinin önemli bölümü devre dışı kalmış; gayrimenkul satışları, ipotek işlemleri ve tapu kayıtlarına ihtiyaç duyulan çok sayıda işlem ciddi biçimde aksamıştı.

Hükümet daha sonra yaptığı açıklamada, gayrimenkullerin ve bunlar üzerindeki mülkiyet haklarının kayıtlarını içeren merkezi kadastro veri tabanının saldırıdan etkilenmediğini duyurdu.

ANCPI altyapısının yeniden kurulması, güvenlik kontrollerinin yapılması ve sistemlerin güçlendirilmesi çalışmalarının ardından e-Terra'nın mevcut sürümünün yeniden devreye alınmasına karar verildi.

Ancak e-Terra'nın açılmasıyla kriz tamamen sona ermiş değil. Diğer ANCPI uygulamalarının henüz devreye alınmaması ve yaklaşık 94 bin dosyalık birikmiş işlem yükü nedeniyle tapu ve kadastro hizmetlerinin tamamen normale dönmemesinin zaman alması bekleniyor.

Gazete Balkan / Bükreş



Tuna'nın suyu üçte bire düştü

Romanya'yı etkisi altına alan tarihi kuraklık Tuna'yı da vurdu. Nehrin ülkeye giriş yaptığı Baziaş'ta debi ağustos ayı uzun yıllar ortalamasının üçte birine kadar gerilerken, düşük su seviyesi taşımacılık, enerji, sanayi ve tarımı tehdit ediyor.

Romanya'da uzun süren kuraklık ve aşırı sıcaklar Tuna Nehri'nin debisini kritik seviyelere düşürdü. Romanya Suları'nın verilerine göre Baziaş'ta debi ağustos başında saniyede 1.400-1.450 metreküp kadar geriledi. Ağustos ayı uzun yıllar ortalaması ise saniyede yaklaşık 3.900 metreküp.

Kısa vadede önemli miktarda yağış beklenmemesi, ekonomik etkilerin daha da ağırlaşabileceği endişesini artırıyor.

GEMİLER DAHA AZ YÜK TAŞIYOR

Düşük su seviyesi Tuna'daki yük gemilerini daha az yük hareket etmeye zorluyor. Aynı miktardaki malın taşınması için daha fazla sefer yapılması ise nakliye maliyetlerini artırıyor.

Durum özellikle Tuna-Karadeniz Kanalı

üzerinden Köstence Limanı'na taşınan tahıl, kömür, petrol ürünleri ve diğer dökme yükler açısından önem taşıyor. Tuna, Orta Avrupa'yı Karadeniz'e

bağlayan başlıca ticaret yollarından biri konumunda.

ENERJİDE İKİLİ DARBE

Kuraklık Romanya'nın enerji üretimini

de iki yönden vuruyor. Nehir ve barajlardaki suyun azalması hidroelektrik üretimini düşürürken, Tuna'daki kritik seviye Çernavoda Nükleer Santrali'nin soğutma suyu ihtiyacını tehdit ediyor. Üretimdeki kaybin uzaması halinde Romanya'nın elektrik ithalatının ve enerji maliyetlerinin artabileceği belirtiliyor.

TARIM DA ETKİLENİYOR

Kuraklık tarımda da sulama ihtiyacını artırırken kullanılabilir su miktarını azaltıyor. Ürün kayıplarına yükselen sulama ve enerji maliyetlerinin eklenmesinin gıda fiyatları üzerinde baskı oluşturabileceği değerlendiriliyor. ING Bank ekonomisti Valentin Tătaru, kuraklık ve Tuna'daki düşük debiyi Romanya ekonomisi açısından "stagfasyonist bir şok" olarak nitelendiriyor. Kuraklık bir taraftan üretimi sınırlandırırken diğer taraftan enerji, ulaşım ve gıda maliyetlerini yükseltiyor.

Tuna'daki tarihi düşüş böylece yalnızca çevresel bir sorun olmaktan çıkarak Romanya'nın enerji, ulaşım, tarım ve ekonomi sorununa dönüşüyor.

Foto: Daniel Mihailescu/AFP

Duman
HERĂSTRĂU
oriental cuisine

Şoseaua Nordului 1, Bucureşti Tel.: +40 730 220 220
www.dumanherastrau.ro

CENTRUL ENLA
COMUNITATE TERAPEUTICĂ | DEZINTOXICARE

Uyuşturucu, Alkol ve Madde Bağımlılığı Tedavi Merkezi

Pianu de Jos, Alba, Romania +40 720 300 100 office@enla.ro

Romanya'da Gayrimenkul ve İnşaat Sektöründe Yeni Dönem

Yeni İmar Kanunu

yatırımcıya ne getiriyor?

Premier Vision

Romanya'da şehircilik, inşaat ve gayrimenkul geliştirme alanındaki kuralları yeniden düzenleyen 169/2026 sayılı Kanun, 10 Ağustos 2026 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlandı. Yeni düzenleme 25 Ağustos 2026 tarihinde yürürlüğe girecek.

Kanun; arazi sahiplerini, gayrimenkul yatırımcılarını, müteahhitleri ve proje aşamasında konut veya iş yeri satın almayı düşünen vatandaşları yakından ilgilendiriyor.

Yeni dönemin temel mesajı oldukça açık: Gayrimenkul projelerinde daha güçlü mali yapı, daha sıkı denetim ve daha şeffaf para yönetimi isteniyor.

Yeni altyapı vergileri gündeme geliyor. Şehir dışında bulunan bir arazinin konut veya ticari proje yapılması amacıyla şehir imar sınırları içine alınması hâlinde yeni yerel vergiler uygulanabilecektir.

Bu vergiler; yol, su, kanalizasyon, elektrik, okul, sağlık merkezi, park ve diğer sosyal ihtiyaçların karşılanmasında kullanılacak.

Vergi yalnızca yeni imar planını hazırlayan yatırımcıdan değil, yapılan düzenleme sayesinde arsası değer kazanan diğer mülk sahiplerinden de alınabilecektir.

Ancak bu verginin oranı ve hesaplama yöntemi henüz kesinleşmiş değil. Maliye Bakanlığının Vergi Kanunu'nda gerekli değişiklikleri hazırlaması, ardından belediyelerin uygulamaya ilişkin kararlar alması bekleniyor.

Bu nedenle yatırımcıların arazi satın alırken yalnızca satış bedeline bakması artık yeterli olmayacak. Altyapı yatırımları ve gelecekte doğabilecek yerel vergiler de maliyet hesabına eklenmeli.

Ruhsatsız binaların vergisi iki katına çıkacak

Belediye tarafından ruhsatsız veya ruhsata aykırı olduğu tespit edilen binaların emlak vergisi yüzde 100 artırılabilecek. Başka bir ifadeyle, bina vergisi iki katına çıkacak.

Artırılmış vergi, yapı yasal hâle getirilene veya ruhsatsız bölüm kaldırılana kadar devam edecek.

Burada önemli bir ayrıntı bulunuyor: İki kat vergi ödemek binayı yasal hâle getirmeyecek. Ayrıca uygulanabilecek diğer cezaları ve yapının kaldırılması riskini de ortadan kaldırmayacak.

Bu nedenle bina, arsa veya gayrimenkul sahibi bir şirket satın alınmadan önce ruhsat, tapu, kadastro ve mevcut yapının birbiriyle uyumlu olup olmadığı mutlaka kontrol edilmeli.

İnşaat süresi yalnızca bir kez uzatılabilecek

İnşaat çalışmalarının ruhsatta belirtilen süre içinde tamamlanamaması durumunda, sürenin bitmesinden en az 15 iş



günü önce uzatma başvurusu yapılabilecek.

Uzatma yalnızca bir kez ve en fazla 12 ay için verilecek. Bunun karşılığında ilk ruhsat harcının yüzde 30'u kadar ek ücret ödenecek.

Bu düzenleme, yatırımcıların inşaat takvimini, finansmanı ve yüklenici sözleşmelerini daha dikkatli planlamasını zorunlu hâle getiriyor.

Müşteri avansları başka projelere aktarılamayacak

Proje aşamasında konut veya iş yeri satın alan müşterilerden alınan avanslar, yalnızca ilgili proje için açılan ayrı bir banka hesabında tutulacak.

Bu paralar şirketin başka giderlerinde veya farklı bir projenin finansmanında kullanılamayacak. Harcamalar, yetkili şantiye sorumlusunun onayıyla yapılabilecek.

Taşıyıcı sistem çalışmaları için satış bedelinin en fazla yüzde 25'i kullanılabilir. Bu bölüm tamamlandıktan sonra tesisat işleri için en fazla yüzde 20 oranında ödeme yapılabilecek.

Avansların amacı dışında kullanılması hâlinde geliştirici şirkete, bir önceki yıl cirosunun yüzde 1'i oranında para cezası uygulanabilecektir. Fiilin suç oluşturması durumunda ayrıca ceza soruşturması da gündeme gelebilecek.

Bu kuralların önemli bir bölümü, 2025 yılında yürürlüğe giren ve kamuoyunda "Nordis Yasası" olarak bilinen 207/2025 sayılı Kanun'la getirilmişti. Dolayısıyla avanslara ilişkin yüzde 25 ve yüzde 20 sınırları tamamen yeni değil. Mevcut düzenlemeler ile yeni İmar Kanunu birlikte değerlendirilmelidir.

Premier Vision'ın değerlendirmesi

Yeni kanun, Romanya gayrimenkul piyasasında "önce arsayı satın alalım, izin ve altyapıyı sonra çözeriz" anlayışını daha riskli hâle getiriyor.

Bundan sonra bir arsanın gerçek maliyeti yalnızca satın alma fiyatıyla ölçülmeyecek. Altyapı giderleri, yerel vergiler, ruhsat süresi ve finansman şartları da yatırım kararının önemli

bir parçası olacak.

Premier Vision olarak yatırımcılara dört temel konuda dikkatli olmalarını öneriyoruz:

- Arazi satın alınmadan önce imar ve altyapı maliyetlerinin araştırılması,
- Mevcut binaların ruhsat, tapu ve kadastro durumunun kontrol edilmesi,
- İnşaat ve ruhsat sürelerinin düzenli olarak takip edilmesi,
- Her proje için ayrı banka hesabı ve şeffaf ödeme sistemi kurulması.

Yeni düzenleme, hazırlıksız yatırımcı için ek maliyet ve risk yaratabilir. Ancak doğru araştırma yapan, finansmanını sağlam kuran ve mevzuata uygun hareket eden yatırımcılar için daha güvenli ve daha düzenli bir piyasanın kapısını da açabilir.

Kısacası, yeni dönemde gayrimenkulde başarı yalnızca doğru arsayı bulmaya değil, doğru hukuki ve mali hazırlığı yap-

maya da bağlı olacak.

Kaynaklar

1. Romanya Resmî Gazetesi, Birinci Kısım, 10 Ağustos 2026 tarih ve 661 sayılı nüsha: 169/2026 sayılı Arazi Planlaması, Şehircilik ve İnşaat Kodu Hakkında Kanun.

2. Romanya Adalet Bakanlığı Mevzuat Portalı: 169/2026 sayılı Kanun ve yeni Kod.

3. Romanya Mimarlar Odası: Yeni İmar ve İnşaat Kodu hakkındaki 11 Ağustos 2026 tarihli bilgilendirme.

4. Romanya Adalet Bakanlığı Mevzuat Portalı: 207/2025 sayılı Kanun.

Bu yazı genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır ve hukuki veya vergisel danışmanlık niteliği taşımaz. Yerel altyapı vergisinin oranı ve uygulama yöntemi, ilgili vergi düzenlemeleri ve belediye kararları yayımlandıktan sonra proje bazında ayrıca değerlendirilmelidir.

ROMANYA'DA İŞİNİZ İÇİN DOĞRU ADRES

PRESTİJLİ BİR İŞ ADRESİ.

Bükreş'in merkezinde, şirketinize güven veren profesyonel çözümler.

SANAL OFİS
Prestijli iş adresi

YASAL ŞİRKET ADRESİ
Romanya'da güvenli çözüm

HAZIR OFİS
Hemen kullanıma hazır

TOPLANTI ODASI
Profesyonel görüşmeler

İŞİNİZE ODAKLANIN, ADRESİNİZİ BİZE BIRAKIN.

Posta ve kargo yönetimi • Sekreteryas desteği
Hazır çalışma alanları • Merkezi Bükreş lokasyonu

MERKEZİ KONUM
Bd. Mihail Kogălniceanu Nr. 12
Sector 5, Bükreş

BİLGİ VE RANDEVU
+40 756 111 360
+40 741 244 322
office@premierglobal.ro
premierbusinesscenter.eu

Romanya enerji krizini AB'YE BİLDİRDİ

Kuraklık ve Tuna'daki su seviyesinin kritik düzeye gerilemesi Romanya'daki enerji krizini Brüksel'e taşıdı. Hükümet, Avrupa Komisyonu'na elektrik sektöründe "kriz durumu"na geçildiğini resmen bildirirken, ağustos sonunda kapatılması gereken kömür santrallerinin çalışmaya devam etmesi için izin istedi.

Romanya'da kuraklığın hidroelektrik ve nükleer enerji üretimini tehdit etmesi üzerine hükümet Avrupa Birliği nezdinde enerji krizine ilişkin resmi mekanizmayı harekete geçirdi. Enerji Bakanlığı Devlet Sekreteri Cristian Buşoi, Romanya'nın geçen cuma Avrupa mekanizmasındaki "early warning" (erken uyarı) aşamasını devreye soktuğunu, pazartesi akşamı ise bir sonraki aşama olan "crisis situation" (kriz durumu) seviyesine geçildiğini Avrupa Komisyonu'na bildirdiğini açıkladı. Bildirim, elektrik sektöründeki risklere ilişkin 2019/941 sayılı AB Tüzüğü'nün 14. maddesi kapsamında gerçekleştirildi.

ÇERNAVODA'DAKİ DURUM BRÜKSEL'E ANLATILDI

Buşoi, Avrupa Komisyonu Elektrik Koordinasyon Grubu toplantısında Romanya'nın karşı karşıya bulunduğu durumu anlattı.

Toplantıda özellikle Tuna'daki düşük su seviyesinin Çernavoda Nükleer Santrali üzerindeki etkisi gündeme getirildi. Çernavoda'nın 1 No'lu ünitesi 28 Temmuz'dan bu yana devre dışı bulunurken, Tuna'daki su seviyesinin düşmeye devam etmesi halinde çalışan 2 No'lu ünitenin de kon-



Çernavoda ve Tuna, Foto: Daniel Mihailescu/AFP

trollü şekilde kapatılması ihtimali bulunmaktadır.

İki nükleer ünitenin de devre dışı kalması, Romanya elektrik sistemindeki üretim açığını daha da büyütebilir.

KÖMÜR SANTRALLERİNİ KAPATMAYIN

Bükreş yönetimi bu nedenle daha önce AB'ye verdiği kömürden çıkış taahhütlerinin bir bölümünün ertelenmesini istiyor.

Romanya, Ulusal Toparlanma ve Dayanıklılık Planı (PNRR) kapsamında Turcenı Termik Santrali'nin 5 No'lu linyit ünitesini 31 Ağustos'a kadar kapatmayı taahhüt etmişti.

Hükümet şimdi mevcut enerji krizini gerekçe göstererek Turcenı 5'in kapatılmasının ertelenmesini talep ediyor.

Buşoi, mevcut koşullarda ünitenin ağustos sonunda kapatılmasının "son derece sorunlu" olduğunu belirterek Romanya'nın

toplam dört kömür ünitesinin (3+1) ağustos sonrasında da çalışmasına izin verilmesi için Avrupa Komisyonu ile görüşmelerini sürdüreceğini açıkladı.

ROMANYA ACİL DESTEK İSTEDİ

Romanya, Avrupa Komisyonu'ndan yalnızca kömür santralleri konusunda esneklik istemedi. Bükreş yönetimi mevcut enerji krizinin bölgesel düzeyde değerlendirilmesini ve gerektiğinde acil destek sağlanmasını da talep etti.

Romanya tarafı, kuraklığın yalnızca ülkeyi değil bölgedeki elektrik üretimi ve enerji akışlarını da etkilediğini Brüksel'e ilettili.

Avrupa Komisyonu ise Romanya'nın bildirimini aldığını doğrulayarak, üye ülkelerdeki enerji arz güvenliğinin yakından takip edildiğini bildirdi.

KURAKLIK ENERJİ SİSTEMİNİ VURDU

Romanya'nın enerji krizinin temelinde

uzun süren kuraklık bulunuyor. Nehir ve barajlardaki su seviyelerinin gerilemesi hidroelektrik üretimini düşürürken, Tuna'daki olağanüstü düşük su seviyesi Çernavoda Nükleer Santrali'nin soğutma sistemini de tehdit ediyor.

Böylece Romanya bir taraftan hidroelektrik üretimindeki kayıpla mücadele ederken diğer taraftan ülkenin en önemli elektrik üretim kaynaklarından Çernavoda'daki iki reaktörün aynı anda devre dışı kalması ihtimaliyle karşı karşıya bulunuyor.

Yaşanan gelişmeler, Romanya'nın yıllardır sürdürdüğü kömürden çıkış politikasıyla enerji arz güvenliği arasındaki tartışmayı da yeniden gündeme taşıdı. Hükümet şimdi Brüksel'den, enerji güvenliğini koruyabilmek için daha önce kapatılması taahhüt edilen kömür ünitelerinin bir süre daha çalıştırılmasına izin verilmesini bekliyor.

GAZETE **Balkan** ROMANYA

81 / Anı: 22 Sayı / Nr: 5365 GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

İmtiyaz Sahibi

SC BALKAN MEDIA IMPEX SRL

Genel Yayın Yönetmeni

HAMDİ YILMAZ

ADRES:

Bulevardul Mihail Kogălniceanu,
Nr.12 Corp C4, Parter, Camera 15
Sector 5- BUCUREŞTI

Tel: 00.40.311 095 380

GSM: 00.40.730 394 642

BASKI:

Typografie Ring Bukarest - Rumanlen
Mobil: 0040721291187 www.appleprint.ro
ISSN 2537-1096

Gazetemizin online baskısı hergün, kağıt haftada birgün posta yolu ile abonelerimize ulaştırılır.

Pazar Günleri

Gazetemiz yayımlanmaz

www.gazetebalkan.ro

Savunma Bakanı Miruță, Otokar'ın Mediaş fabrikasını ziyaret etti

Romanya Savunma Bakanı Radu-Dinel Miruță, Türk savunma sanayisi şirketi Otokar'ın Romanya'daki Automecanica Mediaş fabrikasını ziyaret ederek COBRA II zırhlı araçlarının üretim çalışmalarını inceledi.

Romanya Savunma Bakanı Radu-Dinel Miruță ve beraberindeki heyete ziyaret sırasında Otokar'ın Romanya için yürüttüğü COBRA II 4x4 taktik tekerlekli zırhlı araç projesi

hakkında bilgi verildi.

Heyet, Mediaş tesisindeki üretim süreçlerini yerinde inceleyerek araçların Romanya'da üretimine yönelik çalışmalar hakkında yetkililerden bilgi aldı.

Otokar, Romanya Silahlı Kuvvetleri için yürütülen COBRA II programı kapsamında üretimin önemli bölümünü ülkede gerçekleştirerek yerel savunma sanayisi kapasitesinin geliştirilmesini hedefliyor.





BIROURI DE ÎNCHIRIAT:

Bastiliei Office Center

Str. Căderea Bastiliei nr. 80-84
sector 1, București



Suprafețe
de închiriat

**Începând de la 350 m²
până la 6000 m²**

Muntenia Business Center

Splaiul Unirii 16
sector 4, București



**Începând de 50 m²
până la 5000 m²**

Detalii

Spații de birouri moderne și flexibile, ideale pentru companii din diverse domenii.

- ✓ Clădiri moderne, cu spații flexibile și ready-to-move
- ✓ Acces rapid către metrou
- ✓ Pază și recepție

Pentru detalii și vizionări:

Carmen Netejoru

carmen.netejoru@praktiker.ro

M: 0722510000

Ginuța Stîngă

ginuta.stinga@praktiker.ro

M: 0742192980



Romanya'da oturumlu yabancı sayısı 242 bini geçti

Romanya'da geçerli oturma hakkına sahip yabancıların sayısı 242 bin 569'a yükseldi. Ülkedeki yabancıların üçte ikisine yakını çalışma amacıyla oturma sahibi olurken, Türk vatandaşları da yabancı iş gücünün başlıca grupları arasında yer aldı.



Romanya'da çalışma ve yaşam amacıyla bulunan yabancıların sayısındaki artış sürüyor. Romanya Göçmenlik Genel Müfettişliği'nin (IGI) son verilerine göre, 7 Temmuz itibarıyla ülkede geçerli oturma hakkına sahip 242 bin 569 yabancı bulunuyor.

Yabancıların büyük bölümünü Romanya'ya çalışmak için gelenler oluşturuyor. IGI verilerine göre 161 bin 203 kişinin

hızı da dikkat çekti. 26 Nisan'da geçerli oturma hakkına sahip yabancıların sayısı 237 bin 168 iken, 7 Temmuz'da bu rakam 242 bin 569'a çıktı. Yaklaşık 10 haftada oturma sahibi yabancıların sayısı 5 bin 401 kişi arttı. Aynı dönemde çalışma amacıyla oturma sahibi yabancıların sayısı da 156 bin 189'dan 161 bin 203'e yükseldi.

IGI kayıtlarına göre diğer yabancıların 34 bin 770'i aile birleşimi, 20 bin 212'si sürekli

ülkeler arasında Nepal, Sri Lanka, Hindistan, Bangladeş, Mısır ve Pakistan'ın yanı sıra Türkiye de bulunuyor.

IGI, yabancı iş gücü hareketlerinin Romanya'daki işverenlerin ihtiyaçları ile yabancılar mevzuatının uygulanması arasındaki denge gözetilerek sürekli takip edildiğini bildirdi.

YÜZ BİNLERCE İŞÇİYE KONTENJAN AÇILDI, PEKİ NEREDELER?

Romanya'nın yabancı iş gücü politikasındaki rakamlar dikkat çekici bir başka tabloyu ortaya koyuyor. İş gücü açığını kapatmak amacıyla hükümet 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarında her yıl 100 bin olmak üzere toplam 400 bin yeni yabancı işçi için kontenjan belirledi. 2026 yılında ise yıllık kontenjan 90 bine indirildi.

Buna karşılık IGI'nin 7 Temmuz 2026 tarihli verilerine göre Romanya'da çalışma amacıyla geçerli oturma hakkına sahip yabancıların toplam sayısı yalnızca 161 bin 203. İlk bakışta yıllardır açılan yüz binlerce kişilik kontenjan ile bugün ülkede çalışma amaçlı oturumu bulananların sayısı arasında büyük bir fark bulunuyor.

Ancak yıllık kontenjanların toplamından 161 bin 203 kişiyi çıkararak kalan işçilerin "kayıp" olduğunu söylemek doğru değil. Çünkü yıllık kontenjan, Romanya'ya o yıl gelen yabancıların sayısını değil, iş gücü piyasasına yeni kabul edilebilecek yabancı işçiler için belirlenen azami sınırı ifade ediyor. Çalışma izni verilmesi de yabancıların otomatik olarak Romanya'ya geldiği anlamına gelmiyor. Üçüncü ülke vatandaşının çalışma izninin ardından uzun süreli çalışma vizesini alması, ülkeye giriş yapması ve gerekli şartları yerine getirerek oturma hakkını sürdürmesi gerekiyor. İzin aldığı halde vize sürecini

tamamlamayan veya Romanya'ya hiç gelmeyenler de bulunuyor.

GELENLERİN HEPSİ DE ROMANYA'DA KALMIYOR

Rakamlar aynı zamanda yabancı iş gücünde önemli bir hareketlilik bulunduğunu gösteriyor. Çalışma amacıyla oturma alan yabancılarından bazıları sözleşmesinin sona ermesi, işveren değiştirmesi veya ülkesine dönmesi nedeniyle sistemden çıkarken, Romanya'dan ayrılanlar da bulunuyor. İşveren değiştiren ve zaten Romanya'da bulunan yabancılar için düzenlenen yeni çalışma izinleri de toplam izin rakamlarını yükseltiyor.

Dolayısıyla aynı yabancı işçinin farklı dönemlerde birden fazla çalışma izni istatistikinde yer alabilmesi mümkün. Bu nedenle yıllar itibarıyla verilen çalışma izinlerini toplayarak Romanya'ya gelen toplam yabancı işçi sayısına ulaşmak mümkün değil.

Bununla birlikte resmi rakamlar önemli bir soruyu cevapsız bırakıyor: Çalışma izni verilen yabancıların kaçının gerçekten Romanya'ya geldi ve gelenlerin kaçının bugün hâlâ ülkede?

IGI verileri bugün çalışma amaçlı geçerli oturuma sahip 161 bin 203 yabancıyı ortaya koyuyor. Ancak çalışma izni alanların ne kadarının daha sonra çalışma vizesi aldığı, bunların ne kadarının Romanya'ya fiilen giriş yaptığı, kaçının ülkesine döndüğü veya Romanya'dan başka bir ülkeye ayrıldığı konusunda aynı dönemleri kapsayan bütünlük bir resmi istatistik yayımlanmıyor.

Bu nedenle son yıllarda yüz binlerce kişilik yabancı işçi kontenjanı açılmasına rağmen Romanya'daki mevcut yabancı çalışan sayısının neden 161 bin seviyesinde kaldığı sorusunun kesin cevabı, çalışma izni, vize, ülkeye giriş ve oturma verilerinin birlikte açıklanmasıyla ortaya çıkabilecek.

Gazete Balkan / Bükreş



çalışma amacıyla oturma hakkı bulunuyor. Böylece çalışma amaçlı oturma sahiplerinin toplam yabancılar içindeki payı yaklaşık yüzde 66,5'e ulaştı.

TÜRKLER DE İLK SIRALARDA

Romanya'da çalışma amacıyla oturma sahibi yabancıların başlıca geldiği ülkeler Nepal, Sri Lanka, Hindistan, Türkiye, Bangladeş, Mısır ve Pakistan olarak sıralandı. Veriler, Romanya iş gücü piyasasında Türk vatandaşlarının da önemli yabancı çalışan gruplarından biri olduğunu ortaya koydu.

10 HAFTADA 5 BİNDEN FAZLA ARTIŞ

Romanya'daki yabancı nüfusunun artış

oturma, 19 bin 743'ü eğitim amacıyla Romanya'da bulunuyor. Uluslararası koruma kapsamında bulunan yabancıların sayısı ise 4 bin 634.

BÜKREŞ, İLFOV VE KÖSTENCE ÖNE ÇIKIYOR

Yabancı çalışanların iş değiştirme hareketliliğinde de Bükreş ve çevresi başı çekiyor. IGI, 27 Nisan-7 Temmuz döneminde işveren değiştirmek isteyen yabancılar için toplam 5 bin 365 yeni çalışma izni verdi.

Bunların 1.621'i Bükreş'te, 457'si Ilfov'da ve 445'i Köstence'de düzenlendi. Timiş 301 izinle bu bölgeleri takip etti.

İşveren değiştiren yabancıların geldiği

Türkiye'de Vize randevusu çetelerine büyük operasyon

Schengen vizesi almak isteyen vatandaşların yaşadığı randevu sıkıntısını fırsata çevirdikleri, bot yazılımlarla randevuları topladıkları ve daha sonra yüksek ücretlerle pazarladıkları öne sürülen yapılara yönelik soruşturma büyüdü. Altı ilde 63 adrese düzenlenen operasyonda 49 şüpheli hakkında işlem yapılırken, şirket hesaplarındaki para hareketinin 2,8 milyar lirayı aştığı belirlendi.

Türkiye'de uzun süredir şikâyet konusu olan Schengen vizesi randevu sistemiyle ilgili geniş çaplı soruşturma başlatıldı. İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı koordinesindeki soruşturma kapsamında İstanbul,

hesaplarda yoğun nakit işlemlerinin yanı sıra kripto varlık ve kıymetli maden hareketlerinin bulunduğu da soruşturma dosyasına girdi.

Soruşturmada ayrıca bazı müşterilere belirli süre içerisinde "kesin randevu" veya vize temin edileceği vaadinde bulunduğu, hizmetin sağlanmadığı durumlarda ise alınan paraların geri verilmediği iddia ediliyor.

Bir başka inceleme konusu da başvuru sahiplerinin kişisel verileri. Pasaport ve iletişim bilgileri dahil vize işlemlerinde kullanılan

kişisel verilerin özel dijital sistemlere aktarıldığı yönünde bulgular elde edildi. Operasyon aslında bir süredir büyüyen vize randevusu tartışmasının devamı niteliğinde.

Türkiye Seyahat Acentaları Birliği (TÜRSAB) Başkanı Firuz Bağlıkaya haziran ayında yaptığı açıklamada, sınırlı sayıdaki Schengen randevularının bot hesaplarla bloke edildiğini belirterek randevuların 300, 500, acil durumlarda ise 1.000 avroya kadar çıkan fiyatlarla satıldığı iddiasını kamuoyuna taşıdı.

Ticaret Bakanlığı da 12 Haziran'da yaptığı resmi açıklamada, vize randevu hizmeti sunan altı firma hakkında inceleme başlatıldığını duyurmuştu. Reklam Kurulu; "vize randevu garantisi", "vize garantisi", "yüzde 100 onay garantisi", "hızlı sonuç" ve benzeri ifadeler kullanan altı şirketin reklamlarının üç aya kadar tedbiren durdurulmasına karar vermişti.

Böylece haziran ayında ağırlıklı olarak tüketicinin yanıltılması ve reklam mevzuatı açısından başlayan incelemelerin ardından, konu şimdi para hareketleri, kişisel veriler ve botlarla randevu sistemlerine müdahale iddialarının araştırıldığı kapsamlı bir adli soruşturmaya dönüşmüş durumda.

TÜRKİYE SCHENGEN BAŞVURUSUNDA DÜNYADA İKİNCİ

Randevu ticaretinin büyümesinin arkasında Türkiye'deki olağanüstü Schengen talebi de bulunuyor.

Avrupa Komisyonu'nun 2025 yılı verilerine göre Schengen ülkelerine dünya genelinde 12 milyondan fazla kısa süreli vize başvurusu yapıldı. Türkiye 1,26 milyon başvuruyla Çin'in ardından dünyada ikinci sırada yer aldı. Bu yoğun talep, özellikle bazı ülkelerin

Türkiye'deki temsilciliklerinde randevu bekleme sürelerinin ciddi biçimde uzamasına yol açıyor. Almanya'nın Türkiye'deki resmi temsilcilikleri de Schengen randevularının yalnızca yetkili dış hizmet sağlayıcısı iDATA üzerinden verildiğini ve randevu almak için herhangi bir aracı veya acente kullanılmasının gerekli olmadığını özellikle belirtiyor. Alman makamlarına göre başvuru sahipleri önce bekleme listesine kaydoluyor, randevular daha sonra kayıt sırasına göre kronolojik olarak tahsis ediliyor. Almanya'nın Türkiye'deki temsilcilikleri bazı vize kategorilerindeki yoğunluğun çok uzun bekleme sürelerine yol açabildiğini de kabul ediyor.

RANDEVU KRİZİ AYRI, BOT SORUŞTURMASI AYRI

Ancak soruşturma, Türkiye'deki bütün Schengen randevusu sıkıntısının yalnızca bot kullanan şirketlerden kaynaklandığı anlamına gelmiyor.

Resmi Avrupa verileri Türkiye'den gelen vize talebinin son derece yüksek olduğunu gösterirken, Almanya gibi ülkelerin temsilcilikleri de mevcut kapasite nedeniyle uzun bekleme sürelerinin yaşandığını açıkça kabul ediyor. Operasyonun ortaya çıkarmaya çalıştığı asıl nokta ise zaten sınırlı olan randevu kapasitesinin otomatik yazılımlarla ele geçirilip geçirilmediği ve bu sıkışıklığın vatandaşlara yüksek ücretli özel bir hizmet olarak satılıp satılmadığı.

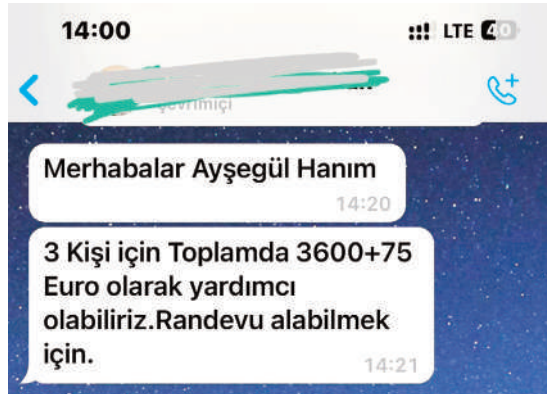
Altı ilde ele geçirilen bilgisayar, telefon ve diğer dijital materyaller üzerindeki incelemeler devam ediyor. Soruşturmanın ilerleyen aşamalarında bot sistemlerinin nasıl çalıştığı, hangi ülkelerin randevu sistemlerinin hedef alındığı ve elde edilen yüz milyonlarca liranın hangi kişi ve şirketlere aktarıldığının daha ayrıntılı biçimde ortaya çıkarılması bekleniyor.



Ankara, Antalya, Balıkesir, Bursa ve İzmir'de 63 adrese eş zamanlı operasyon düzenlendi.

Soruşturmada, "vize danışmanlığı" adı altında faaliyet gösteren bazı kişi ve şirketlerin konsolosluklar ile yetkili vize başvuru merkezlerinin internet sistemlerine otomatik çalışan "bot" yazılımlarla eriştikleri ve açılan randevuları çok kısa sürede topladıkları iddia ediliyor.

Yetkililerin tespitlerine göre sistem, normal yollardan başvuru yapmaya çalışan vatandaşların randevu bulmasını güçleştirirken, randevular daha



sonra "danışmanlık", "yazılım" ve "hizmet bedeli" adı altında yüksek ücretler karşılığında başvuru sahiplerine sunuldu.

41 BİN KİŞİDEN 918 MİLYON LİRA

Soruşturmanın en dikkat çekici bölümünü mali inceleme oluşturdu.

Ocak 2024-Temmuz 2026 dönemini kapsayan Vergi Denetim Kurulu incelemesinde soruşturma konusu şirket yapılanmalarının hesaplarında 2 milyar 841 milyon lirayı aşan para hareketi tespit edildi. Aynı dönemde 41 binden fazla kişiden yaklaşık 918 milyon lira tahsil edildiği belirlendi.

Tahsil edilen paraların önemli bölümünün şirket ortakları ile çalışanların hesaplarına aktarıldığı;

Festivalul Bucătăriei Turcești

25-26-27 SEPTEMBRIE 2026

PARKLAKE SHOPPING CENTER GARDEN, BUCUREȘTI

ZILNIC, ÎN TRE ORELE 10:00 - 22:00

INTRAREA GRATUITĂ

Zeina KEBAP

pak brand | **ZAGORA ACTIVE** | **Cafea Turcească**

ODORIZANTE & PARFUMURI



Ligin "en hızlı" golcülerİ

Bu sezon 69 yaşına girecek eski adıyla Türkiye 1. Futbol Ligi, son yıllardaki adıyla Süper Lig'de bilinen en erken golü, 2021-2022 sezonunda Gaziantep FK'li futbolcu Muhammet Demir attı.

A A'nın Süper Lig'in 2026-2027 sezonu öncesi lig tarihi ve istatistiklerine yönelik hazırladığı dosya haberlerin bu bölümünde, lig tarihinde atılan "en erken" goller yer alıyor.

2021-2022 sezonunun 6. haftasında, 22 Eylül 2021'de Kalyon Stadi'nda yapılan Gaziantep FK-İstanbul Başakşehir (1-0) maçının henüz 10. saniyesinde fileleri havalandıran Muhammet Demir, lig tarihinin de bilinen en erken golünü kaydetti. Ligde bundan önce bilinen en erken golü ise 2008-2009 sezonunun 13. haftasında, 29 Kasım 2008'de Eskişehirspor ile Denizlispor arasında oynanan ve ev sahibi takımın 4-3 kazandığı maçın 12. saniyesinde fileleri havalandıran Denizlispor'un Trinidad ve Tobagolu futbolcusu Darryl Bevon Roberts atmıştı.

İlk 30 saniyede atılan diğer goller

Türkiye'nin en üst kademe liginde bu iki golün yanı sıra ilk 30 saniye içinde atılan diğer goller şöyle:

13. saniye: 2022-2023 sezonu Galatasaray-Trabzonspor (Maxi Gomez-Trabzonspor)

15. saniye: 2005-2006 sezonu Sivasspor-Kayserispor (İlhan Parlak-Kayserispor), 2025-2026 sezonu Göztepe-Antalyaspor (Juan Santos da Silva-Göztepe)

17. saniye: 2007-2008 sezonu Trabzonspor-Gaziantepspor (Umut Bulut-Trabzonspor)

18. saniye: 2001-2002 sezonu Galatasaray-Göztepe (Vedat İnceefe-Galatasaray)

20. saniye: 2007-2008 sezonu Sivasspor-Kasımpaşa (Musa Aydın-Sivasspor), 2009-2010 sezonu Kasımpaşa-Kayserispor (Yekta Kurtuluş-Kasımpaşa), 2015-2016 sezonu Kasımpaşa-Osmanlıspor (Andre Castro De Pereira-Kasımpaşa), 2023-2024 sezonu Adana Demirspor-Antalyaspor (David Akintola-Adana Demirspor)

21. saniye: 1995-1996 sezonu Beşiktaş-Fenerbahçe (Elvir Bolic-Fenerbahçe)

22. saniye: 2005-2006 sezonu Denizlispor-Bişiktaş (Alessandro Andrade de Oliveira-Denizlispor), 2008-2009 sezonu Denizlispor-Gençlerbirliği (James Troisi-Gençlerbirliği), 2008-2009 sezonu Kocaelispor-Gaziantepspor (Ahmet Dursun-Kocaelispor), 2010-2011 sezonu Manisaspor-Kardemir Karabükspor (Joshua Simpson-Manisaspor)

23. saniye: 2024-2025 sezonu Beşiktaş-Antalyaspor (Braian Samudio-Antalyaspor)

24. saniye: 1998-1999 sezonu Kocaelispor-Adanaspor (Ali Asım Balkaya-Adanaspor), 2007-2008 sezonu Konyaspor-Manisaspor (Filip Holosko-Manisaspor)

25. saniye: 2006-2007 sezonu Gençlerbirliği-Trabzonspor (Okan Öztürk-Gençlerbirliği), 2024-2025 sezonu Konyaspor-Fenerbahçe (Pedrinho-Konyaspor)

26. saniye: 2009-2010 sezonu Sivasspor-MKE Ankaragücü (Yannick Kaman-Sivasspor), 2013-2014 sezonu Kasımpaşa-Konyaspor (Hasan Kabze-Konyaspor), 2019-2020 sezonu MKE Ankaragücü-Göztepe (Halil Akbunar-Göztepe)

27. saniye: 2007-2008 sezonu Sivasspor-Kasımpaşa (Musa Aydın-Sivasspor), 2020-2021 sezonu Galatasaray-Gençlerbirliği (Mbaye Diagne-Galatasaray)

28. saniye: 2011-2012 sezonu Samsunspor-Kayserispor (James Troisi-Kayserispor), 2018-2019 sezonu Yeni Malatyaspor-Göztepe (Ömer Şişmanoğlu-Yeni Malatyaspor), 2020-2021 sezonu Medipol Başakşehir-Gençlerbirliği (Sefa Yılmaz-Gençlerbirliği)

30. saniye: 2002-2003 sezonu Gaziantepspor-Elazığspor (Erdal Güneş-Gaziantepspor), 2007-2008 sezonu Ankaraspor-Kayserispor (Gökhan Ünal-Kayserispor), 2017-2018 sezonu Galatasaray-Yeni Malatyaspor (Younes Belhanda-Galatasaray)



Calea Floreasca 133, Bucureşti - TEL: 0722 901 901