

IATA: Tedarik zinciri sorunları hava yolu sektörüne 11 milyar dolara mal oldu

Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği (IATA) Genel Direktörü Willie Walsh, "Havacılık sektöründe yaşanan

tedarik zinciri sorunları 2025 yılında hava yolu şirketlerine yaklaşık 11 milyar dolarlık ek maliyet yükledi. Bu

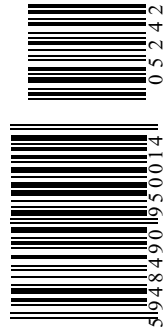
rakam sektörün bu yıl için öngörülen 23 milyar dolarlık karının yaklaşık yarısına karşılık geliyor." dedi. Sayfa 8'de



WESTEYE
HOSPITAL

SPITAL DE OFTALMOLOGIE

www.westeyehospital.ro



Gazete

Balkan

Romanya

GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

YIL / ANI: 22 SAYI / Nr. 5309

09 HAZİRAN 2026 SALI

Kırklareli'nde ihracat azalıyor



"Kırklareli'nde 2026 Yılı Mayıs Ayı İhracatı, 2026 Yılı Nisan Ayına Göre yüzde 32,6 Azaldı" Sayfa 4'te

Trabzon'da "Türkiye-Romanya Ticaret ve Enerji Zirvesi" düzenlendi



Türkiye ve Romanya arasında enerji, yatırım, ticaret ve altyapı alanlarında işbirliğinin ele alındığı zirve Trabzon'da düzenlendi. Sayfa 5'te

"Emlak balonu 2008'den daha büyük"



Eski banka yöneticisi ve ekonomist Radu Georgescu, Romanya'daki konut piyasasının ciddi şekilde aşırı değerlenmiş olduğunu savunarak, konut fiyatlarının önümüzdeki dönemde yüzde 50'ye kadar gerileyebileceğini öne sürdü. Sayfa 11'de

Türkiye'nin Romanya'ya olan ihracatında mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,9, bu yılın Nisan ayına göre yüzde 21,6 oranında azaldı

Türkiye'nin Romanya'ya olan ihracatında sert düşüş!



Türkiye İhracatçıları Meclisi (TİM) 'Ülkeler Konsolide İhracat Rakamları' listesindeki verilere göre, Türkiye'nin Romanya'ya Mayıs 2026 ayında olan ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,9 oranında azalarak 537 milyon 420 bin 80 ABD doları oldu.

Türkiye'nin Romanya'ya olan ihracatı bir önceki ay olan Nisan 2026'ya göre yüzde 21,6 oranında azaldı. Nisan ayı ihracatımız 685 milyon 203 bin 800 dolar olmuştu. TİM verilerine göre bu yılın ilk beş ayında Türkiye'nin toplam ihracatı geçen yılın aynı döne-

mine göre yüzde 1,2 oranında artarak 97 milyar 331 milyon 858 bin 960 dolar olurken, Romanya'ya olan ihracatımız 2026 yılının ilk beş ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 9,4 oranında azalarak 2 milyar 978 milyon 904 bin 700 dolar oldu. Sayfa 6'da

 PRODUCTS PORTAL

Türk ürünleri ve hizmetleri portalı
www.turkishproductsportal.ro

Berlin'de hükümet karşıtı gösteriye binlerce kişi katıldı



Tarihi Brandenburg Kapısı önünde toplanan protestocular, şehir merkezinde yürüyüş yaptı. "M1llion Projesi (Projekt M1llion)" inisiyatifinin düzenlediği gösteriye binlerce kişi katıldı. Alman bayrakları ile üzerinde "Hükümet istifa", "(Almanya Başbakanı Friedrich) Merz gitmeli", "Silahlar olmadan barışı sağlayın", "Ülkemiz yolsuzluğa batıyor", "Aile sigortasından elinizi çekin", "NATO'dan hemen çıkın" ve "Merz hükümeti ölüm ve yıkım demektir" yazan dövizler taşıyan göstericiler, "Biz halkız" şeklinde slogan attı.

Alman hükümetinin hemen istifa etmesini ve erken seçim yapılmasını isteyen göstericiler, ülkeye göçün durdurulmasını ve göç politikasının yeniden düzenlenmesini, Almanya'nın enerji güvenliğinin tüm yönleriyle gerçekçi bir şekilde analiz edilmesini, sağlık reformunun durdurulmasını, kamu yayıncılığı için alınan ücretlerin ve karbondioksit vergisinin kaldırılmasını talep etti.

Ülkede yapılan anketler, halkın Başbakan Merz ve hükümetinin çalışmalarından memnun olmadığını ortaya koyuyor. Forsa araştırma şirketinin RTL/NTV televizyon kanalı için 26 Mayıs-1 Haziran arasında 2 bin 502 katılımcıyla yaptığı ve 2 Haziran'da yayınlanan ankette, "Başbakan Merz'in şu ana kadar yaptığı çalışmalarından memnun musunuz?" sorusuna katılımcıların yüzde 85'i "hayır", yüzde 13'ü "evet" yanıtını vermişti.

Yougov şirketinin 10-13 Nisan tarihlerinde 2 bin 178 katılımcıyla yaptığı ankette de Başbakan Merz'in liderliğindeki Hristiyan Birlik (CDU/CSU) Partileri ile Sosyal Demokrat Parti (SPD) koalisyon hükümetinin çalışmalarından memnun olmayanların oranı yüzde 79, memnun olanların oranı da yüzde 19 olmuştur.



**Transport
bizim işimiz**

LUCIFER RED 666 SRL
Valea cascadeilor nr 21 sector 6 -
BUCUREȘTI
Tel: +40 72 988 1147 /
+40 737 969 666
e-mail: ozan@lucifer.com.ro
office@lucifer.com.ro
export@lucifer.com.ro
www.lucifer.com.ro

PRIMUL SPITAL PRIVAT DE OFTALMOLOGIE DIN ROMÂNIA

- Standardde internaționale
- Tehnologie de ultimă generație
- Servicii oftalmologice complexe



**CONSULTAȚII ADULȚI ȘI COPII
INVESTIGAȚII ȘI TRATAMENTE
INTERVENȚII CHIRURGICALE**

**Chirurgie refractivă – SMILE PRO, FEMTOLASIK, PRESBYOND
cataractă | chirurgie vitreo-retiniană | glaucom**

📍 Calea Vitan 137-139, sector 3, București 📧 info@westeyehospital.ro 📞 021.9757

www.westeyehospital.ro

AB, stratejik sektörlerdeki yabancı yatırımları sıkı denetimden geçirecek

Avrupa Birliği (AB), savunma, yarı iletkenler, yapay zeka, enerji ve kritik ham maddeler gibi stratejik sektörlerde yabancı yatırımları zorunlu incelemeye tabi tutacak.

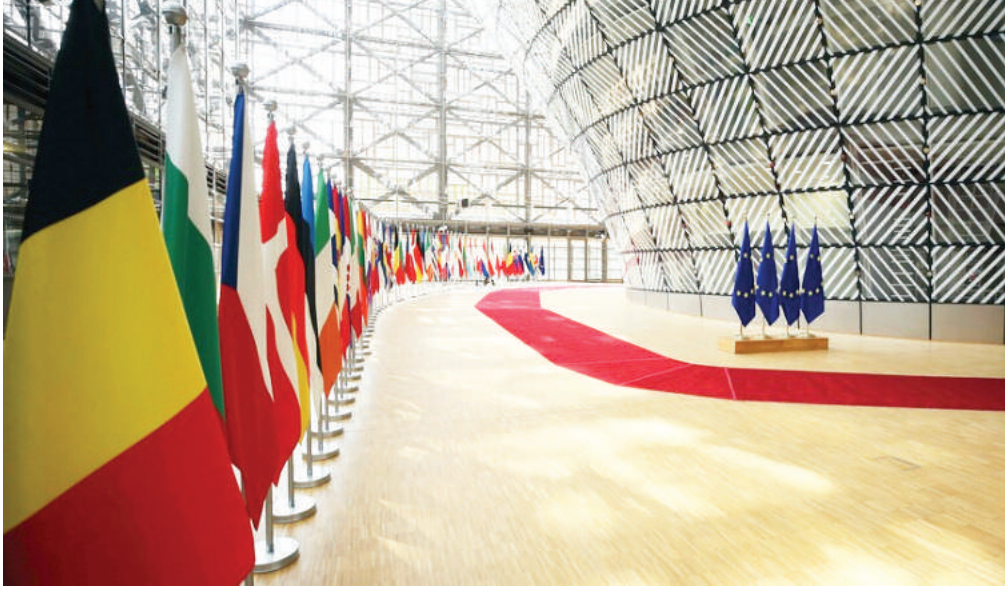
AB Konseyi, üye ülke temsilcilerinin yabancı doğrudan yatırımların incelenmesine ilişkin AB çerçevesini revize eden düzenlemeyi kabul ettiklerini duyurdu.

Buna göre, AB'nin yabancı yatırımların güvenlik ve kamu düzeni açısından oluşturabileceği riskleri tespit etme ve bunlara karşı önlem alma kapasitesi güçlendirilecek.

Yeni kurallar kapsamında tüm üye ülkelerin, hassas sektörler, teknolojiler ve altyapıları kapsayan ulusal yatırım inceleme mekanizmaları kurması zorunlu olacak.

Bu kapsamda, çift kullanımlı ürünler ve askeri ekipmanlar, kritik ham maddeler, yapay zeka teknolojileri, enerji, ulaştırma ve dijital altyapı gibi alanlara yönelik yabancı yatırımlar incelemeye tabi tutulacak.

Düzenleme, yabancı yatırımcıların



AB'de kurulu iştirakleri aracılığıyla gerçekleştirdiği yatırımları da kapsayacak. Ancak yatırımların incelenmesine ilişkin nihai karar yetkisi üye ülkelerde

kalmaya devam edecek.

Yeni sistemle üye ülkeler ile AB Komisyonu arasındaki işbirliği güçlendirilecek.

Yeni yabancı yatırım inceleme kuralları, AB Resmi Gazetesi'nde yayımlanmasının ardından 20 gün içinde yürürlüğe girecek.

Düzenleme hükümleri ise yürürlüğe giriş tarihinden 18 ay sonra uygulanmaya başlanacak.

AB, son yıllarda Çin başta olmak üzere bazı yabancı aktörlerin limanlar, enerji altyapıları, çip teknolojileri ve kritik ham maddeler gibi stratejik sektörlerde etkisini artırmasından endişe duyuyor.

Kovid-19 salgını, Rusya-Ukrayna Savaşı ve artan jeopolitik gerilimler de Avrupa'nın kritik alanlarda dışa bağımlılığının güvenlik riski yaratabileceğini ortaya koydu.

Bu nedenle AB, ekonomik güvenlik ve stratejik sektörlerin kontrolünü korumak amacıyla yabancı yatırımları daha sıkı denetlemeye yöneliyor.





DİZEL HİBRİT



FUUL OPTION :
TUNLAND V9
36000Euro+tva
TUNLAND G7
25876 Euro+tva

LÜKS ARTIK PAHALI DEĞİL




+40 730 336 866 Telefon: 021.350.36.97/98 Fax: 021.350.36.99
office@fotonmotor.ro / www.fotonmotor.ro
Calea București 24, Ciorogârla, Ilfov

Kırklareli'nde ihracat azalıyor

"Kırklareli'nde 2026 Yılı Mayıs Ayı İhracatı, 2026 Yılı Nisan Ayına Göre yüzde 32,6 Azaldı"

KIRKLARELİ – Kırklareli'nden gerçekleştirilen ihracat, 2026 yılının mayıs ayında hem aylık hem de yıllık bazda önemli ölçüde düşüş gösterdi. Kırklareli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Soner Ilık, mayıs ayında ilin ihracatının 8 milyon 454 bin dolar olarak gerçekleştiğini açıkladı. Soner Ilık, 2026 yılı mayıs ayında Kırklareli merkezli firmaların toplam 8,454 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirdiğini belirterek, bu rakamın nisan ayına göre yüzde 32,6, geçen yılın aynı dönemine göre ise yüzde 36,5 oranında azaldığını söyledi.

Yılın ilk beş aylık dönemine ilişkin verileri de paylaşan Ilık, ocak-mayıs döneminde Kırklareli'nin toplam ihracatının 52 milyon 12 bin dolara ulaştığını, ancak bu rakamın 2025 yılının aynı dönemine göre yüzde 19,3'lük gerilemeye işaret ettiğini ifade etti.



Mayıs ayında Kırklareli'nden en fazla ihracat yapılan sektörler arasında hububat, bakliyat, yağlı tohumlar ve mamulleri, tekstil ve hammaddeleri, çimento, cam, seramik ve toprak ürünleri, demir ve demir dışı metaller, mobilya, kağıt ve orman ürünleri, hazır giyim ve konfeksiyon, kimyevi maddeler ve mamulleri, yaş meyve-sebze, makine ve aksamı ile otomotiv endüstrisi yer aldı.

BULGARİSTAN VE ROMANYA İLK SIRALARDA

Kırklareli'nin mayıs ayındaki ihracat pazarlarında Bulgaristan, İtalya, ABD, Gana, Romanya, Nijerya, Küba, Fransa ve Polonya öne çıkarken, Çorlu Avrupa Serbest Bölgesi de en önemli ihracat destinasyonları arasında yer aldı.

Kırklareli TSO Başkanı Soner Ilık, küresel ekonomik gelişmeler ve dış talepteki dalgalanmaların ihracat rakamlarına yansımalarını belirterek, ihracatın yeniden yükselişe geçmesi için üretim ve dış pazarlardaki faaliyetlerin sürdürüldüğünü kaydetti.

Duman
HERĂSTRĂU
oriental cuisine

Şoseaua Nordului 1, Bucureşti Tel.: +40 730 220 220
www.dumanherastrau.ro

CENTRUL ENLA
COMUNITATE TERAPEUTICĂ | DEZINTOXICARE

Uyuşturucu, Alkol ve Madde Bağımlılığı Tedavi Merkezi

Pianu de Jos, Alba, Romania +40 720 300 100 office@enla.ro

Trabzon'da "Türkiye Romanya Ticaret ve Enerji Zirvesi" düzenlendi

Türkiye ve Romanya arasında enerji, yatırım, ticaret ve altyapı alanlarında işbirliğinin ele alındığı zirve Trabzon'da düzenlendi. İki ülke arasındaki ticaret hacminin 13-15 milyar dolar olduğu belirtildi.



Türkiye ve Romanya arasında enerji, yatırım, ticaret ve altyapı alanlarında yeni işbirliklerinin görüşüleceği

"Türkiye-Romanya Ticaret ve Enerji Zirvesi", Trabzon'da gerçekleştirildi.

Doğu Karadeniz İhracatçıları Birliği (DKİB) ve Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası (TTSO) işbirliğinde Yomra ilçesindeki bir otelde organize edilen zirvede konuşan Romanya'nın Trabzon Fahri Konsolosu Mustafa Beyazlı, iki ülkenin çok eski yıllara dayanan dostluğunun ticarete de kendini gösterdiğini söyledi. Türkiye ve Romanya arasında 13 ila 15 milyar dolarlık ticaret hacmi olduğunu belirten Beyazlı, "Türkiye'nin direkt olarak oradaki yatırımları da 9-10 milyar dolar seviyelerinde. Romanya yabancı yatırımcılara çeşitli fırsatlar sunması açısından ve komşu ülkemiz olması açısından ayrıca önem taşıyor. Romanya ile ilişkilerimiz yalnızca ticaretle sınırlı değil, aynı zamanda Karadeniz'e kıyısı olan ülkeler birliği içerisinde bir partnerimiz. Avrupa'ya, Karadeniz'in açılan bir kapısı. Lojistik anlamda güveneceğimiz dost bir ülke." diye konuştu. Beyazlı, Türkiye'nin Romanya'da enerji, lojistik, gıda, perakende, otomotiv sektörlerinde önemli yatırımları olduğunu, toplantının ikili ilişkileri daha da yakınlaştıracağını sözlerine ekledi. Endonezya'nın Trabzon Fahri Konsolosu Kadem Çakıroğlu ise Karadeniz'in stratejik konumu ve ekonomik potansiyeliyle uluslararası ticaret, enerji ve yatırım ağlarının önemli merkezlerinden biri olma yolunda hızla ilerlediğini vurguladı. TTSO Yönetim Kurulu Başkanı Erkut Çelebi de yenilenebilir enerjinin dünya için önemli olduğuna dikkati çekerek, "Avrupa'da karbon ayak izini, ürünün nerede üretildiğini, çevreyi ne kadar kirlettiğini takip ediyorlar. Bu vesileyle yenilenebilir enerji daha da önemli olacak." dedi.

DKİB Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Arsin Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Başkanı Dursun Ali Sakarya ve Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) Trabzon Şubesi Başkanı Mesut İsk-

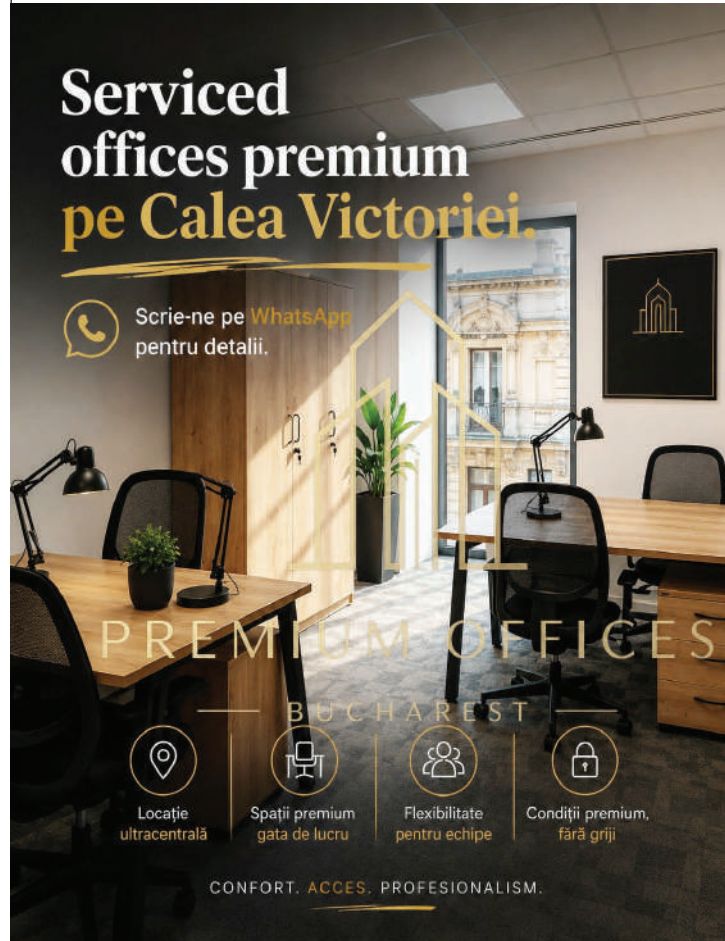
enderoğlu'nun da konuşma yaptığı zirvede, Romanya'dan gelen dans ekibi

yöresel gösterilerini sergiledi. Zirve, sektör temsilcilerinin sunumları ve

ikili görüşmelerin ardından bugün sona erecek.

BİRİNCİ SINIF OFİSLER – CALEA VICTORIEI*

Tamamen yeni, mobilyalı ve donanımlı bireysel özel ofisler, hemen kullanıma hazırdır.



Serviced
offices premium
pe Calea Victoriei.

Scrive-ne pe WhatsApp
pentru detalii.

Locație ultracentrală
Spațiu premium gata de lucru
Flexibilitate pentru echipe
Condiții premium, fărâ griji

CONFORT. ACCES. PROFESIONALISM.

Vrei birou
pe Calea Victoriei?

Fărâ setup.
Fărâ bătăi de cap.
Doar business.

- ✓ 7/24 erişim
- ✓ Yüksek hızlı internet ve IT altyapısı
- ✓ Resepsiyon ve toplantı odaları
- ✓ Esnek sözleşme seçenekleri
- ✓ Tüm giderler dahil (all-inclusive)

AÇILIŞ TEKLİFİ: 1 EURO / 1 AY

3-4, 6, 8 veya 12 kişilik ekipler için (100 kişiye kadar, esnek konfigürasyonlar).

Sınırlı müsaitlik – ofisler hızla dolmaktadır.

Özel teklif almak ve ofis ziyareti planlamak için bizimle iletişime geçin!

PREMIUM OFFICES BUCHAREST

Tel./WhatsApp: +4 0759 787 673 (EN/RO)

E-posta: premiumofficesbucharest@gmail.com

Türkiye'nin Romanya'ya olan ihracatında sert düşüş!

Türkiye'nin Romanya'ya olan ihracatında mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,9, bu yılın Nisan ayına göreyse yüzde 21,6 oranında azaldı



Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) 'Ülkeler Konsolide İhracat rakamları' listesindeki verilere göre, Türkiye'nin Romanya'ya Mayıs 2026 ayında olan ihracatı geçen yılın aynı ayına

göre yüzde 28,9 oranında azalarak 537 milyon 420 bin 80 ABD doları oldu.

Türkiye'nin Romanya'ya olan ihracatı bir önceki ay olan Nisan 2026'ya göreyse yüzde 21,6 oranında azaldı. Nisan ayı ihracatımız 685 milyon 203 bin 800 dolar olmuştur. TİM verilerine göre bu yılın ilk beş ayında Türkiye'nin toplam ihracatı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 1,2 oranında artarak 97 milyar 331 milyon 858 bin 960 dolar olurken, Romanya'ya olan ihracatımız 2026 yılının ilk beş ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 9,4 oranında azalarak 2 milyar 978

milyon 904 bin 700 dolar oldu.

Ticaret Bakanlığı verilerine göre Romanya, mayıs 2026 ayında Türkiye'nin dünya genelinde en çok ihracat yaptığı 20 ülke arasında geçen yılın aynı ayına göre iki basamak gerileyerek 10. sırada yer aldı. Romanya'nın önünde Avrupa Birliği (AB) üyesi ülkeler arasında Almanya, İtalya, İspanya, Fransa ve Hollanda yer aldı.

Olumsuz gelişmelere rağmen ihracatımız açısından Romanya'nın önemi artmaya devam ediyor.

Öte yandan ilk 20 ülke arasında 5 ülke (Irak, Ukrayna, Yunanistan, Bulgaristan ve

Rusya) komşu ülkelerden oluşuyor.

ROMANYA'YA OLAN İHRACATIMIZIN RAKAMSAL GELİŞİMİ

Türkiye'nin 2019 yılında Romanya'ya ihracatı 3,8 milyar dolar olarak gerçekleşmişti. Türkiye'nin Romanya'ya ihracatı 2020 yılında COVID-19 salgını nedeniyle %3 düşüşle 3,7 milyar dolar olarak gerçekleşirken, 2021 yılı ihracatı ise yüzde 30 artışla 4,8 milyar dolar seviyesine yükselmişti. Son dört yılda ise Romanya'ya olan ihracatımız neredeyse üçe katlandı.

(Gazete Balkan- BÜKREŞ / Hamdi Yılmaz)

GAZETE **Balkan** ROMANYA

Yıl / Anı: 22 Sayı / Nr: 5309 GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

İmtiyaz Sahibi

SC BALKAN MEDIA IMPEX SRL

Genel Yayın Yönetmeni

HAMDİ YILMAZ

ADRES:

Bulevardul Mihail Kogălniceanu,
Nr.12 Corp C4, Parter, Camera 15
Sector 5- BUCUREȘTI

Tel: 00.40.311 095 380

GSM: 00.40.730 394 642

BASKI:

Typografie Ring Bukarest - Rumanen
Mobil: 0040721291187 www.appleprint.ro
ISSN 2537-1096

Gazetemizin online baskısı hergün, kağıt haftada birgün posta yolu ile abonelerimize ulaştırılır.

Pazar Günleri

Gazetemiz yayımlanmaz

www.gazetebalkan.ro



depozit de mobila

www.casafun.ro

Preț direct din importator
Doğrudan Fabrika Satış Fiyatları ile



Mobile: +40 746 145 263 info@casafun.ro

ZAGORA ACTIVE

Odorizante & Parfumerii

Alege aroma care te definește!



zagoraparfumerie.com

IATA: Tedarik zinciri sorunları hava yolu sektörüne 11 milyar dolara mal oldu

Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği Genel Direktörü Willie Walsh, "Havacılık sektöründe yaşanan tedarik zinciri sorunları 2025 yılında hava yolu şirketlerine yaklaşık 11 milyar dolarlık ek maliyet yükledi." dedi.

Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği (IATA) Genel Direktörü Willie Walsh, "Havacılık sektöründe yaşanan tedarik zinciri sorunları 2025 yılında hava yolu şirketlerine yaklaşık 11 milyar dolarlık ek maliyet yükledi. Bu rakam sektörün bu yıl için öngörülen 23 milyar dolarlık karının yaklaşık yarısına karşılık geliyor." dedi. Rio de Janeiro'da düzenlenen IATA Genel Kurulu son günü kapsamında kapanış basın toplantısında konuşan Walsh, tedarik zinciri aksaklıklarının hava yolu şirketlerini daha eski uçakları işletmeye zorladığını söyledi.

Bunun daha fazla yakıt tüketimi, artan bakım giderleri ve ilave uçak kiralama maliyetleri anlamına geldiğini kaydeden Walsh, "Yakıt fiyatlarının da yükseldiği dikkate alındığında sektörün katlandığı maliyetin 11 milyar doların üzerinde olması muhtemel." diye konuştu.

Walsh, söz konusu maliyetlerin, uçak ve motor üreticilerinin teslimat ve üretim süreçlerinde yaşanan sorunları gidermesi halinde büyük ölçüde önlenebileceğini belirterek, "Havacılık sektöründe yaşanan tedarik zinciri sorunları 2025 yılında hava yolu şirketlerine yaklaşık 11 milyar dolarlık ek maliyet yükledi. Bu rakam sektörün bu yıl için öngörülen 23 milyar dolarlık karının yaklaşık yarısına karşılık geliyor." açıklamasında bulundu.

Birçok hava yolu şirketi yöneticisinin mevcut durumdan duyduğu rahatsızlığı dile getirdiğini ifade eden Walsh, uçak ve motor üreticilerine yönelik memnuniyetsizliğin sektör genelinde yaygın olduğunu açıkladı.

Öte yandan Avrupa Birliği'nin havacılıkla ilgili kararlarının dünya genelinde örnek



alındığına işaret eden Walsh, Brüksel'deki karar alma süreçlerinin sektör açısından büyük önem taşıdığını vurguladı.

IATA'nın Avrupa Birliği kurumları nezdindeki temsil gücünü artırmak amacıyla

Brüksel'deki lobi faaliyetlerini güçlendirdiğini belirten Walsh, bu kapsamda politika uzmanlarının yanı sıra profesyonel lobi faaliyetleri konusunda deneyimli isimlerin de istihdam edildiğini

kaydetti.

Walsh, "Hedefimiz, havacılık ve hava yolu sektörünün sesinin Brüksel'de daha net ve daha güçlü duyulmasını sağlamak" ifadesini kullandı.

Arnavutluk'ta Zverneç'teki turizm projesine karşı gösteriler sürüyor

Tiran'daki İskender Bey Meydanı'nda toplanan binlerce gösterici, Zverneç'teki bir sahlin, ABD Başkanı Donald Trump'ın kızı Ivanka Trump ile damadı Jared Kushner'le bağlantılı olduğu öne sürülen turizm projesi kapsamında satılmasını protesto etti. "Arnavutluk satılık değildir" sloganıyla düzenlenen gösteride vatandaşlar çeşitli pankart ve dövizler taşıdı. Ulus Şehitleri Bulvarı'nda bulunan Başbakanlık binasına yürüyen göstericiler, projenin iptali ve Arnavutluk Başbakanı Edi Rama'nın istifasını istedi. Konuyla ilgili, son günlerde ülkenin diğer şehirlerinin yanı sıra Avrupa'nın farklı



ülkelerinde de gösteriler düzenlendi. Arnavutluk basınında yer alan haberlerde Arnavutluk Özel Savcılığının söz konusu projeye ilişkin soruşturma başlattığı bildirilmişti. Rama ise CNN'e yaptığı açıklamada, Zverneç'teki projenin, Trump ailesine ait olduğu yönündeki iddiaları reddetmişti. Ayrıca 30

Mayıs'ta başlayan ve binlerce kişinin katıldığı gösterilerin 4'üncü gününde, polis göstericilere tazyikli suyla müdahale etmişti.

Kushner'le bağlantılı olduğu belirtilen projenin maliyetinin yaklaşık 4 milyar dolar olacağı ifade edilirken, göstericiler, protestoların devam edeceğini belirtiyor.



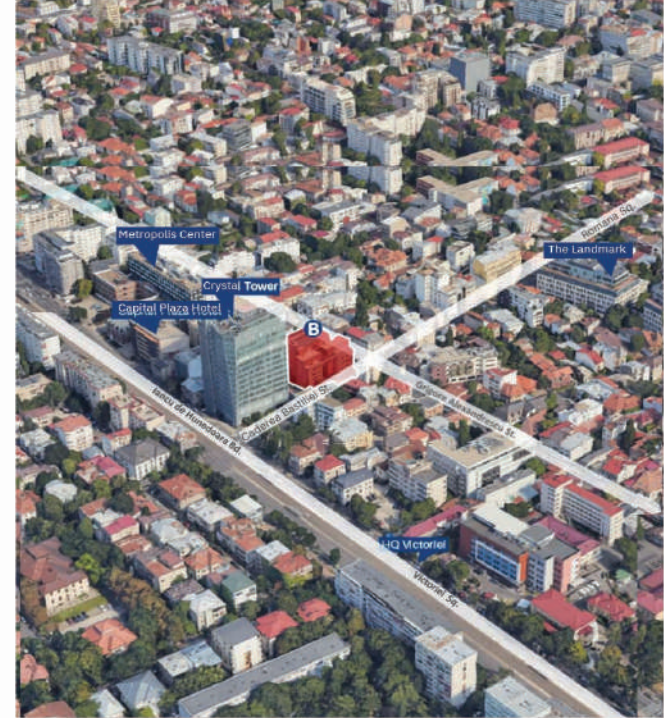
Praktiker

Praktiker Real Estate Romania

BIROURI DE ÎNCHIRIAT

Str. Căderea Bastiliei nr. 80–84

București, sector 1



Suprafețe de închiriat

Începând de la 350 m²

Facilități:

Pază și Recepție 24/7

Detalii

Spații de birouri moderne și flexibile, ideale pentru companii din diverse domenii.

- ✓ Clădire modernă, cu spații flexibile și ready-to-move
- ✓ Acces rapid către Piața Victoriei și Piața Romană, 5 min aprox. metrou Victoriei
- ✓ Server room spațios și terase pentru relaxare
- ✓ Parcare subterană
- ✓ Mediu profesional, ideal pentru dezvoltarea afacerii



Pentru detalii și vizionări:

Carmen Netejoru

carmen.netejoru@praktiker.ro

M: 0722510000

Ginuța Stîngă

ginuta.stinga@praktiker.ro

M: 0742192980

Festivalul Bucătăriei Turcești

12-13-14
IUNIE 2026

 PARKLAKE SHOPPING CENTER, BUCUREȘTI

 ZILNIC, ÎNTRE ORELE 10:00 - 22:00

INTRARE GRATUITĂ




Kral
Catering



pak brand

DRISTOR
**Döner
KEBAP**

Emre Baklava
dulciuri de poveste

ASI Künefeleri
"Antalya'nın Seçilmiş İkranı"

GOGOSI
LOKMA
Gogoşeria Turcească
BILUTE

ZAGORA
ACTIVE
ODORIZANTE &
PARFUMURI


**YUNUS EMRE
ENSTITÜSÜ**

 **INTERNATIONAL
MAARIF SCHOOLS
OF BUCHAREST**

Konut fiyatları yüzde 50 düşecek iddiası: “Emlak balonu 2008’den daha büyük”

Eski banka yöneticisi ve ekonomist Radu Georgescu, Romanya’daki konut piyasasının ciddi şekilde aşırı değerlendirilmiş olduğunu savunarak, konut fiyatlarının önümüzdeki dönemde yüzde 50’ye kadar gerileyebileceğini öne sürdü.

BÜKREŞ – Romanya’da konut piyasasına ilişkin dikkat çekici bir değerlendirme yapan ekonomist ve eski banka yöneticisi Radu Georgescu, ülkedeki emlak sektöründe oluşan balonun 2008 küresel finans krizinden önceki döneme göre daha büyük olduğunu iddia etti.

Sosyal medya hesabından yaptığı paylaşımda Georgescu, konut fiyatlarının yüzde 50’ye kadar düşebileceğini belirterek, bu görüşünü 2008-2011 yılları arasında General Electric Romanya’nın finans bölümünde üst düzey yönetici olarak görev yaptığı dönemde edindiği deneyimlere dayandırdı.

MEVCUT BALONUN 2008’E GÖRE DAHA BÜYÜK OLDUĞUNU SAVUNDU

Georgescu’ya göre Romanya ekonomisindeki yapısal sorunlar, konut piyasasında sürdürülebilir olmayan fiyat artışlarına yol açtı. Ekonomist, mevcut emlak balonunun 2008 krizinden önceki döneme kıyasla daha büyük olduğunu savunurken, bunun temel nedenlerini düşük gelirler, yüksek kredi maliyetleri, nüfus kaybı ve konutların erişilebilirlik sorunu olarak sıraladı.

DÜŞÜK GELİRLER VE YÜKSEK VERGİ YÜKÜ

Georgescu, Romanya’nın Avrupa Birliği’nde net ortalama maaş bakımından son sıralarda yer aldığını belirterek, çalışanların brüt gelirlerinden yapılan yüksek kesintilerin vatandaşların alım gücünü önemli ölçüde azalttığını ifade etti.

Ekonomiste göre yüksek vergi yükü, hane halklarının konut satın alma kapasitesini zayıflatırken, mevcut fiyat seviyelerinin sürdürülebilirliğini de sorguluyor.

ROMANYA AVRUPA’NIN EN YÜKSEK KONUT KREDİSİ FAİZLERİNE SAHİP

Analizde öne çıkan bir diğer unsur ise konut kredilerindeki faiz oranları oldu. Georgescu, Romanya’daki ortalama konut kredisi maliyetinin Avrupa’nın en yüksek seviyeleri arasında bulunduğunu belirtti.

Ekonomistin verdiği örneğe göre, 100 bin euroluk 30 yıllık bir kredi için Romanya’da ödenecek toplam faiz yaklaşık 195 bin euroya ulaşırken, Bulgaristan’da aynı kredi için bu rakam yaklaşık 57 bin euro seviyesinde kalıyor. Böylece Romanyalı bir kredi kullanıcısı, Bulgaristan’daki bir tüketiciye kıyasla yaklaşık 3,4 kat daha fazla faiz ödüyor.

NÜFUS AZALYOR, BOŞ KONUT SAYISI ARTIYOR

Georgescu, Romanya’nın son 20 yılda Avrupa’da en fazla nüfus kaybı

kriterlere göre bir hanenin konutla ilgili aylık giderlerinin net gelirinin yüzde 30’unu aşmaması gerektiğini hatırlattı.

Romanya’daki ortalama net maaşın yaklaşık 653 euro seviyesinde olduğunu belirten ekonomist, bu hesaba göre aylık konut giderlerinin 196 euroyu geçmemesi gerektiğini ifade etti. Ancak mevcut kredi taksitleri ve kira bedellerinin bu seviyelerin oldukça üzerinde bulunduğunu kaydetti.

“BATI AVRUPA İLE KIYASLAMA

BAŞLATTI

Kısa sürede yüz binlerce görüntülenmeye ulaşan paylaşım, sosyal medyada geniş yankı uyandırdı.

Bazı kullanıcılar konut fiyatlarının gelir seviyelerine göre aşırı yükseldiğini ve bir düzeltmenin kaçınılmaz olduğunu savunurken, bazıları ise Romanya’da gerçekleştirilen işlemlerin büyük bölümünün kredi kullanılmadan yapıldığını belirterek yüzde 50’lik bir düşüş senaryosunun gerçekleşmediğini ifade etti.

Diğer yorumlarda ise piyasada



yaşayan ülkelerden biri olduğunu vurgulayarak, buna rağmen ülkede çok sayıda konutun boş durumda bulunduğunu söyledi.

Ekonomiste göre, ülkedeki konutların yaklaşık yüzde 25’i kullanılmıyor. Bu durumun özellikle büyük şehirlerde arz-talep dengesini bozabilecek önemli bir unsur olduğuna dikkat çekildi.

KONUTLAR ORTALAMA GELİRLİ VATANDAŞ İÇİN ERIŞİLEMEZ HALE GELDİ

Georgescu, uluslararası kabul gören

GERÇEĞİ YANSITMIYOR”

Ekonomist, son yıllarda emlak fiyatlarındaki yükselişin önemli ölçüde beklentiler ve spekülasyonlarla desteklendiğini savundu.

Romanya’daki konut fiyatlarının Almanya ve Fransa gibi ülkelerle kıyaslanmasının yanıltıcı olduğunu belirten Georgescu, bu ülkelerde net maaşların Romanya’ya göre 4-5 kat daha yüksek, mortgage faizlerinin ise 2-3 kat daha düşük olduğuna dikkat çekti.

SOSYAL MEDYADA TARTIŞMA

önemli miktarda nakit sermaye bulunduğu, olası bir düşüşte yatırımcıların devreye girerek fiyatlardaki sert gerilemeyi sınırlayabileceği görüşü öne çıktı.

Rumen basınında yer alan haberlere göre uzmanlar, konut piyasasında bir düzeltme ihtimalinin tamamen göz ardı edilemeyeceğini ancak yüzde 50 seviyesinde bir değer kaybının gerçekleşip gerçekleşmeyeceğinin ekonomik büyüme, faiz oranları, nüfus hareketleri ve yatırımcı davranışları gibi çok sayıda faktöre bağlı olacağını belirtiyor.



Aziz Yıldırım kazandı

Aziz Yıldırım, Fenerbahçe'nin olağanüstü seçimli genel kurulunda yeniden başkan seçildi.

Fenerbahçe Kulübünde yeniden başkanlığa seçilen Aziz Yıldırım, sarı-lacivertli camiada artık ayrılmaya izin vermeyeceklerini belirtti.

Aziz Yıldırım, sarı-lacivertli kulübün olağanüstü seçimli genel kurulunda başkanlığa seçilmesinin ardından Chobani Stadi'nda açıklamalarda bulundu.

Bir seçimi daha geride bıraktıklarını aktaran Aziz Yıldırım, "Kazanan Fenerbahçe'dir. Aziz Yıldırım ve arkadaşları değildir. Hakan Safi ve camianın önde gelenlerinin bir araya gelmesini arzu ediyoruz. Biz, onları da tebrik ediyoruz. Güzel tezahüratlar yaptılar. İnşallah bu tezahüratları bu statta oyuncularımıza hep beraber yapıp şampiyon oluruz. Biz, birbirimize küsmeyeceğiz. Biz, birbirimize sarılacağız. Fenerbahçe'nin birlik ve beraberliğe ihtiyacı var. Ayrılmak yanlış. Fenerbahçe, büyük bir camidir. Herkes bu büyüklüğü biliyor. Bir tek biz içimizde ayrılarak, bu büyüklüğü yok etmeye çalışıyoruz. Buna izin vermeyeceğiz." ifadelerini kullandı.

Değerli insanlardan oluşan bir yönetim kurduklarını dile getiren Yıldırım, "Şampiyonluk sözü veriyoruz. Gerekli takviyeleri 15 gün içinde yapacağız. Bundan endişeniz olmasın. Bu stadi büyütmek için çalışmalarla başlayacağız. Finansal anlamda kulübün değerini yukarı çıkarmak için projeler hay-



Bak, tebrik mesajında şu ifadelere yer verdi:

"Fenerbahçe Kulübünün olağanüstü seçimli genel kurulunda başkanlığa seçilen Aziz Yıldırım'ı tebrik ediyorum. Aziz Yıldırım'a ve yönetim kurulu üyelerine



ata geçireceğiz. Beni seçtiğiniz için size minnettarım. Borcumuzu ödeyeceğiz. Buradan borcumuzu ödemedi gitmeyeceğiz. Bunu da 1 senede yapacağız. Tatlı bir yorgunluk var. Hepinize teşekkür ediyorum. Dışlanmış kimse kalmayacak. Birliği sağlayacağız." diye konuştu.

Bakan Bak'tan Aziz Yıldırım'a tebrik
Gençlik ve Spor Bakanı Osman Aşkın

görevlerinde başarılar diliyorum."

TFF'den Aziz Yıldırım'a tebrik

TFF'nin internet sitesinde yer alan açıklamada, "Fenerbahçe Spor Kulübünde yapılan olağanüstü seçimli genel kurul toplantısının ardından başkanlığa seçilen Sayın Aziz Yıldırım'ı ve yönetim kurulunu tebrik eder, yönetim dönemlerinde başarılar dileriz." denildi.



Calea Floreasca 133, București - TEL: 0722 901 901